



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ.: 1. **Οδαμπασιδή Αθανάσιο**
δια του μηχανικού
Εξουζιδή Στέφανου
(με συνημμένα)
exouzidist@teemail.gr
2. Δήμο Κομοτηνής
Υπηρεσία Δόμησης
dkomot@otenet.gr

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9,
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες : Αν. Προϊσταμένη ΤΠΝΜΚΠΑ
Μητλιάγκα Κωνσταντινιά
Τηλέφωνο : 25410 267603
E-mail : ynmath@culture.gr
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

ΘΕΜΑ: Έγκριση εργασιών επισκευής και αποκατάστασης σε ακίνητο (ισόγειο κατάστημα με πατάρι) επί της οδού Σερρών 7, στο Ο.Τ. 179, εντός του προστατευόμενου ιστορικού τόπου της παλιάς αγοράς της Κομοτηνής, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Οδαμπασιδή Αθανάσιου.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του **N.4858/2021** (ΦΕΚ 220/Α/2021) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του **N.3528/07** (ΦΕΚ26/Α/2007) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (άρθρο 87), όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο Πρώτο του Ν.3839/10 «Σύστημα επιλογής Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων με αντικειμενικά κριτήρια – Σύσταση Ειδικού Συμβουλίου επιλογής Προϊσταμένων (ΕΙ.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις».
3. Το **Π.Δ. 77/2023** (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων- Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το **Π.Δ. 79/2023** (ΦΕΚ. 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Το **Π.Δ.4/2018** (ΦΕΚ7/Α/2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Το **Π.Δ.70/2015** (ΦΕΚ114/Α/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
7. Την Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (**ΦΕΚ 3013/Β/2022**) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 υπουργικής απόφασης “Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των

- Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 912)».
8. Την Υ.Α ΥΠΠΟΑ/ ΓΡΥΠ/ 136505/ 3066/ 15.03.2020 (**ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020**) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
 9. Την Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 (**ΦΕΚ 3013/Β/2022**) "Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 υπουργικής απόφασης "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 912)".
 10. Την Υ.Α. με αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/49543/4192/3977/2992/02.02.2018** «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.».
 11. Την με αρ. πρωτ. **οικ.348954/20.07.2023** (ΑΔΑ:Ψ2ΝΑ4653Π4-05Ξ) Απόφαση με θέμα "Όρισμός Αναπληρώτριας του Προϊσταμένου της ΥΝΜΤΕ Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης".
 12. Την Υ.Α. με αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/49543/4192/3977/2992/02.02.2018** «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.».
 13. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19.01.2010**, με θέμα "Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»".
 14. Την Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2880/51729/01.11.1999 (**2059/Β'/1999**) χαρακτηρισμού ως «ιστορικού τόπου» της περιοχής της παραδοσιακής αγοράς της Κομοτηνής.
 15. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/48162/01-02-2023** αίτηση του ενδιαφερόμενου με συνημμένη τη μελέτη του θέματος.
 16. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/207781/28-04-2023** αίτηση του ενδιαφερόμενου με συνημμένη την τροποποιημένη μελέτη του θέματος.
 17. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέρ της έγκρισης της μελέτης με τίτλο: « Έγκριση ή μη εργασιών επισκευής και αποκατάστασης σε ακίνητο (ισόγειο κατάστημα με πατάρι) επί της οδού Σερρών 7, στο Ο.Τ. 179, εντός του προστατευόμενου ιστορικού τόπου της παλιάς αγοράς της Κομοτηνής, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Οδαμπασιδής Αθανάσιου», όπως διατυπώνεται στην 5^η/07-09-2023 Πράξη του (θέμα αρ. 13), η οποία διαβιβάστηκε στην ΥΝΜΤΕΑΜΘ με το υπ'αρ. **62/08-09-2023** (ΥΠΠΟ/566441/23-11-2023) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.
 18. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/577039/29-01-2023** έγγραφο ενημέρωσης του ενδιαφερόμενου, σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις της γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων ΑΜΘ.
 19. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/442019/09-10-2024** αίτηση του ενδιαφερόμενου, με συνημμένη την τροποποιημένη μελέτη του θέματος, σύμφωνα με τους όρους του αρμόδιου Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση των εργασιών επισκευής και αποκατάστασης σε ακίνητο (ισόγειο κατάστημα με πατάρι) επί της οδού Σερρών 7, στο Ο.Τ. 179, εντός του ιστορικού τόπου της παλιάς αγοράς της Κομοτηνής, φερόμενης ιδιοκτησίας Οδαμπασιδής Αθανάσιου, καθώς οι προτεινόμενες εργασίες κινούνται στην κατεύθυνση της συντήρησης και αποκατάστασης του κτιρίου με διατήρηση της υφιστάμενης μορφής

του, και δεν δύνανται να προκαλέσουν άμεση ή έμμεση βλάβη στον προστατευόμενο ιστορικό τόπο της παλιάς αγοράς της Κομοτηνής, με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

α) Να διατηρηθεί η υφιστάμενη γεωμετρία της στέγης και η μορφή της υφιστάμενης ξύλινης αστρέχας.

β) Να βαφούν όλα τα ξύλινα μέρη στην ίδια απόχρωση.

-Πριν από οποιαδήποτε εργασία, προηγουμένως να ληφθούν οι κατά νόμο τυχόν απαιτούμενες πολεοδομικές και λοιπές άδειες.

-Μετά το πέρας των εργασιών, προκειμένου να ενημερωθεί η Υπηρεσία μας για την πιστή εφαρμογή των υποβληθέντων, να κατατεθούν συμπληρωματικά φωτογραφίες της υλοποιημένης κατάστασης.

-Για την εκτέλεση οποιονδήποτε επιπλέον επεμβάσεων στο κέλυφος του κτιρίου θα πρέπει να αιτηθεί εκ νέου η έγκριση/σύμφωνη γνώμη της YNMTEAMΘ.

Η μη τήρηση των όρων του παρόντος, η υλοποίηση εργασιών και κατασκευών που εκτελούνται κατά παρέκκλιση της παρούσας Απόφασης και χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟ, καθώς και ενέργειες και δραστηριότητες που δύνανται να επιφέρουν άμεση ή έμμεση βλάβη στον ιστορικό τόπο της παλιάς αγοράς της Κομοτηνής, επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα της παρούσας Απόφασης, την επιβολή διακοπής ή και καθαίρεσης οποιασδήποτε κατασκευής, τη διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 4858/2021, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, υγειονομικές, περιβαλλοντικές και άλλες διατάξεις.

Συνημμένα: Μία (1) σειρά Μελέτης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
Φ.Α. YNMTEAMΘ

Ο Προϊστάμενος της YNMTEAMΘ
κ.α.α.

Κωνσταντινιά Μητλιάγκα
Αρχιτέκτων Μηχανικός, με Α' βαθμό